

Avtale om leige av jord

Landbrukseigedom gnr. _____ bnr. _____ i Vindafjord kommune vert leigd bort av

eigar: _____

til leigar: _____ og skal drivast som tilleggsjord til

Landbrukseigedom gnr. _____ bnr. _____ i Vindafjord kommune.

Leiga omfattar følgjande jordbruksareal:

Fulldyrka: _____ dekar.

Overflatedyrka: _____ dekar.

Innmarksbeite: _____ dekar.

Kart der leigearealet er merka av (skravert) skal følgje avtalen.

Avstand til leigearealet: _____

Leigeperioden strekkjer seg frå den: _____ til den: _____ *

Leigeavgifta setjast til: _____

Leigeavgifta skal betalast _____

Leigd areal skal nyttast til jordbruksføremål, det skal drivast og vedlikehaldas på ein agronomisk og forsvarleg måte. Ved opphøyr av leigeavtalen skal areala, gjerda og vegane vere i like god stand som ved overtakinga. Vesentleg misleghald av denne avtalen gir både eigar og leigetakar rett til å krevje at avtalen vert avslutta.

Eigarskifte: Om eigaren vil selje eller på anna måte avhende eigedommen, er han forplikta til å gjere ervervar merksam på leigeforholdet slik at ervervar ikkje kan hevda at han har vore ukjent med leigeforholdet og at han dermed ikkje er bunden av avtalen.

Ved eigarskifte på leigetakar sin eigedom, har den nye eigaren rett til å tre inn i denne leigeavtalen på same vilkår.

Denne avtalen kan tinglysast. Kostnadane for tinglysing skal leigetakar bera.

Stad

Dato

Grunneigar

Leigetakar

Denne avtalen er skriven i 3 eksemplarar, kor partane får kvart sitt eksemplar og eit sendast til: **Vindafjord kommune, Teknisk bygg, Østbøvegen 2, 5585 Sandeid.**

* Jorda må leigast ut i minst 10 år av gongen for at eigar skal kunne oppfylle krav om driveplikt etter § 8 i Jordlova. Avtalen er uoppseieleg frå eigars side, ved lov. Leigar kan seie opp avtalen, og frist for dette vert sett til 01. februar kvart år. Framleige er ikkje tillete.